

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۰/۰۰ شماره قرارداد: JJAM-۴۰۴...-P.. پیوست: دارد		
---	--	---

قرارداد سبذگردانی اختصاصی اوراق بهادار ویژه اشخاص حقیقی

طرفین قرارداد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

- **روز کاری:** منظور روزهای شنبه تا چهارشنبه هر هفته به استثنای روزهایی که طبق مقررات ایران تعطیل رسمی می باشد، از ساعت ۸ لغایت ۱۶ به وقت محلی تهران است.

ماده (۳) موضوع قرارداد

- ۱-۳- موضوع قرارداد عبارت است از سبذگردانی سبذاختصاصی (موضوع ماده ۵)، توسط سبذگردان با رعایت اهداف، اصول و محدودیت های لازم الرعایه پیوست شماره ۲ این قرارداد.
- ۲-۳- رابطه سبذگردان با سرمایه گذار در انجام موضوع این قرارداد، رابطه وکیل و موکل می باشد. سرمایه گذار با امضای این قرارداد ضمن عقد خارج لازم، سبذگردان را به عنوان وکیل و وصی پس از فوت خود در انجام موضوع این قرارداد و پرداخت هزینه ها و کارمزدهای مرتبط قرار میدهد.

ماده (۴) مدت قرارداد و تاریخ اجرایی شدن آن

- ۱-۴- این قرارداد از تاریخی که به موجب بند ۲-۴ اجرایی می شود منعقد شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۰/۰۰ اعتبار دارد.
- ۲-۴- این قرارداد از زمانی اجرایی می شود که:

الف) وجوه نقد موضوع ماده ۵ به حساب بانکی مربوطه واریز و؛

ب) در صورتی که اجرای موضوع قرارداد منوط به تسلیم اوراق بهادار موضوع ماده ۵ به سبذگردان باشد، اوراق بهادار یاد شده به سبذگردان تسلیم شده باشد. در صورتی که بخشی از وجوه نقد واریز یا بخشی از اوراق بهاداری که باید تسلیم شوند، تسلیم شده باشد و سبذگردان ظرف ۷ روز کاری از تاریخ واریز وجوه نقد یا تسلیم اوراق بهادار یاد شده، عدم موافقت با اجرای موضوع قرارداد را برای همان بخش از وجوه یا اوراق بهادار به سرمایه گذار اطلاع ندهد، قرارداد باید در مورد آن بخش از وجوه یا اوراق بهادار که تسلیم شده است، اجرا شود.

ماده (۵) سبذ اختصاصی

- ۱-۵- سرمایه گذار پس از انعقاد قرارداد دارایی های ذیل را در اختیار سبذگردان می گذارد:

نوع دارایی	مبلغ-ریال	شرح
وجه نقد	۰	-
اوراق بهادار	-	-
جمع		ریال ۰

این قرارداد بین **سبذگردان** با مشخصات، شرکت سبذگردان جام جم (سهامی خاص) به شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران و به شماره ثبت ۶۳۴۱۱۶ شناسه ملی ۰۲۱-۱۳۵۰۶۶۳۱، کد معاملاتی شرک ۸۵۷۲۷، به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان نوزدهم، پلاک ۲۳، واحد ۹، طبقه ۳، به شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۸۸۲۷۱۰ به نمایندگی شماره ملی با سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره و با شماره ملی با سمت رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره مورخ/...../.....، صاحب امضای مجاز شناخته می شوند و **سرمایه گذار** با مشخصات: نام، نام خانوادگی، نام پدر، شماره شناسنامه، تاریخ تولد/...../.....، کد ملی، محل صدور شناسنامه، به شماره تلفن-۰۲۱ و شماره همراه-۰۹، کد معاملاتی:، به شرح مواد آتی منعقد گردید.

ماده (۲) تعاریف

اصطلاحات به کار رفته در این قرارداد، دارای معانی زیر هستند:

- **سرمایه گذار:** منظور سرمایه گذار طرف این قرارداد است که مشخصات آن در ماده ۱ آمده است.
- **سبذگردان:** منظور سبذگردان طرف این قرارداد است که مشخصات آن در ماده ۱ آمده است.
- **سبذ اختصاصی:** منظور مجموع دارایی های متعلق به سرمایه گذار است، که براساس این قرارداد با متمم های آن به منظور سبذگردانی در اختیار سبذگردان قرار داده شده یا می شود.
- **سبذگردانی:** تصمیم به خرید، فروش یا نگهداری اوراق بهادار یا افتتاح سپرده های بانکی یا انجام هرگونه سرمایه گذاری توسط سبذگردان به نام سرمایه گذار از محل سبذاختصاصی وی به منظور کسب انتفاع برای سرمایه گذار می باشد.
- **قیمت پایانی:** قیمت پایانی هر ورقه بهادار در هر روز، برابر قیمتی است که طبق مقررات در بازار رسمی به عنوان قیمت پایانی آن ورقه بهادار اعلام یا تعیین می شود.
- **قرارداد:** منظور قرارداد حاضر است. در صورتی که منظور قرارداد دیگری باشد، قرارداد موردنظر تصریح می گردد.
- **دستور العمل تأسیس و فعالیت سبذگردان:** منظور دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان مصوب هیئت مدیره سازمان است.
- **سازمان:** منظور سازمان بورس و اوراق بهادار موضوع ماده ۵ قانون بازار اوراق بهادار مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی است.
- **امین:** شخص حقوقی است که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان انتخاب شده و ضمن انعقاد قرارداد با سبذگردان، وظایف پیش بینی شده در دستورالعمل یاد شده را در قبال سبذگردان به عهده گرفته است.

سرمایه گذار

جناب آقای -سرکار خانم

سبذگردان

شرکت سبذگردان جام جم (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۰/۰۰

شماره قرارداد: JJAM-۴۰۴۰۰-P..

پیوست: دارد

۱-۶- کارمزد خدمات سیدگردان برابر جمع کارمزد مبتنی بر دارایی های سید و کارمزد مبتنی بر عملکرد به شرح زیر تعیین می گردد:

- کارمزد مبتنی بر دارایی های سید که به صورت روزانه محاسبه می گردد، برابر است با (...%) درصد که به حروف یک درصد می باشد از خالص ارزش دارایی های سید اختصاصی سرمایه گذار در هر روز تقسیم بر ۳۶۵،
- کارمزد مبتنی بر عملکرد سیدگردان به صورت پلکانی به شرح زیر تعیین می گردد:

در صورتی که بازدهی سید در یک سال، پس از کسر کارمزد مبتنی بر دارایی های سید، بیش از% موثر سالانه باشد، سیدگردان به میزان% به حروف بیست درصد از اضافه بازدهی از میزان مذکور را به عنوان کارمزد مبتنی بر عملکرد محاسبه و دریافت می نماید.

۲-۶- سیدگردان در پایان هر فصل، صورتحساب کارمزد متعلقه مبتنی بر دارایی های سید را طبق این ماده تهیه کرده و به سرمایه گذار تسلیم یا برای وی ارسال می کند. سرمایه گذار باید ظرف ۷ روز کاری از زمان دریافت صورتحساب، نسبت به پرداخت کارمزد از طریق واریز به حساب سیدگردان اقدام کند.

۳-۶- در خصوص کارمزد مبتنی بر عملکرد، سیدگردان صورتحساب کارمزد در پایان هر فصل پس از شروع قرارداد را تهیه کرده و به سرمایه گذار تسلیم یا برای وی ارسال می کند. میزان کارمزد مبتنی بر عملکرد سیدگردان در دوره های کمتر از دوره مذکور می بایست به نسبت تعداد روزهای سپری شده از دوره، نسبت به یکسال (۳۶۵) محاسبه گردد. در آخرین دوره منتهی به پایان قرارداد، در صورتیکه قرارداد تمدید نشود و از تاریخ آخرین محاسبه کارمزد مبتنی بر عملکرد کمتر از یکسال گذشته باشد، کارمزد مذکور متناسب برای همان دوره محاسبه و صورتحساب مربوطه صادر می گردد.

۴-۶- در صورت عدم پرداخت کارمزد های ذکر شده در بند ۱-۶ طی مدت ۷ روز کاری سیدگردان مجاز خواهد بود تا کارمزد خود را از محل وجوه نقد یا اوراق بهادار سرمایه گذار که نزد وی است، برداشت نماید؛ مشروط به اینکه بلافاصله رسید لازم را به سرمایه گذار تسلیم کند. پرداخت حق الزحمه و کارمزد سیدگردان صرفاً براساس صورتحساب صادره صورت می پذیرد.

۵-۶- نحوه محاسبه بازدهی سید اختصاصی (MWRR) مطابق پیوست شماره (۸) دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان می باشد.

۶-۶- هزینه های اجرای موضوع قرارداد که به عهده سرمایه گذار است، منحصراً به قرار زیر می باشد:

الف) کارمزد سیدگردان مطابق ماده (۶)؛

ب) کارمزد انجام معاملات دارایی های سید اختصاصی که مطابق مقررات مربوطه تعیین و پرداخت می شود؛

ج) مالیات فروش و نقل و انتقال دارایی های سید اختصاصی که در اجرای موضوع قرارداد لازم باشد؛

۲-۵- ضمناً سرمایه گذار مبلغ صفر ریال از شرکت کارگزاری اعتبار اخذ نموده است که نحوه استفاده و یا حسب تشخیص سیدگردان، تسویه آن به موجب این قرارداد در اختیار سیدگردان است.

۳-۵- به موجب این قرارداد سرمایه گذار اجازه اخذ اعتبار تا میزان حداکثر اعتبار قابل تخصیص و با مدت بازپرداخت ۳۶۵ روز و نرخ اعتبارات ترجیحی اخذ شده توسط کارگزاری از کارگزاری های مجاز و با رعایت قوانین و مقررات ذیربط در این خصوص، توسط سیدگردان به نام/برای سرمایه گذار را صادر می نماید که مبلغ مذکور در صورت اخذ، به سیداختصاصی اضافه می شود.

۴-۵- هرگونه برداشت و پرداخت وجه نقد یا اوراق بهادار توسط سرمایه گذار که مربوط به این قرارداد باشد در تاریخ برداشت یا پرداخت، از مجموع مبالغ و اوراق بهادار ذکر شده در این ماده که در اختیار سیدگردان گذاشته شده یا می شود، به ترتیب کسر یا به آن اضافه می گردد تا ارزش سید اختصاصی سرمایه گذار در آن تاریخ، معین شود.

۵-۵- در صورت اخذ اعتبار برای سرمایه گذار توسط سیدگردان طی این قرارداد، سرمایه گذار ریسک احتمالی و هزینه بازپرداخت مرتبط با اعتبار دریافتی شامل اصل اعتبار، هزینه مالی، مالیات ارزش افزوده و سایر هزینه های مرتبط با اعتبار با مشخصات مذکور را از محل ارزش خالص سید تشکیل شده، تأیید می نماید.

۶-۵- وجه نقد موضوع این ماده باید به حساب بانکی شماره ۱۴۶.۷۱.۱۶۴۰۲۴۸.۲ نزد بانک گردشگری شعبه نیاوران به نام شرکت سیدگردان جام جم که سیدگردان مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان افتتاح کرده و به سرمایه گذار اعلام نموده است، واریز گردد.

۷-۵- سرمایه گذار اذعان می کند که اوراق بهادار موضوع پیوست ۱، به وی تعلق دارد و تصرف وی در آن اوراق بهادار به هیچ وجه محدود، مقید یا ممنوع نمی باشد. در صورتی که خلاف این امر ثابت شود، مسئولیتی متوجه سیدگردان نخواهد بود. هرگاه سیدگردان از این امر مطلع شود که تمام یا بخشی از اوراق بهادار موضوع پیوست ۱، به سرمایه گذار تعلق ندارد یا تصرف وی در تمام یا بخشی از این اوراق بهادار مقید، محدود یا ممنوع است و یا هرگاه سیدگردان آگاهی یابد که نمی تواند موضوع قرارداد را در خصوص تمام یا قسمتی از سیداختصاصی اجرا کند، باید موضوع را بلافاصله به سرمایه گذار اطلاع دهد.

۸-۵- سیدگردان موظف است هنگام دریافت اوراق بهادار، رسید دریافت اوراق بهادار را در فرم مشابه پیوست ۱ این قرارداد تنظیم و به سرمایه گذار ارائه دهد. در صورتی که تعداد اوراق بهادار از یک نوع که به سیدگردان تسلیم می شود، بیشتر از تعداد اوراق بهادار مذکور در پیوست ۱ باشد، آن گاه سیدگردان موظف است پس از انتقال تعداد لازم از اوراق بهادار به کد سیدگردانی اختصاصی، گواهی مربوط به تعداد باقیمانده را از مرجع مربوطه اخذ و ظرف یک هفته به سرمایه گذار تسلیم کند.

ماده ۶) کارمزد سیدگردان و هزینه های سید

سیدگردان

شرکت سیدگردان جام جم (سهامی خاص)

سرمایه گذار

جناب آقای -سرکار خانم

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۰/۰۰

شماره قرارداد: JJAM-۴۰۴۰۰-P..

پیوست: دارد

ب) صورتهای مالی برای سرمایه‌گذار به عنوان یک واحد مستقل حسابداری طبق اصول و رویه‌های حسابداری شامل ترازنامه، صورت حساب سود و زیان و صورت گردش وجوه نقد به همراه یادداشت‌های همراه.

ج) خلاصه عملکرد سیدگردان و دارایی‌های سرمایه‌گذار که به تفکیک هر دارایی به شرح زیر تهیه شده و در یادداشت‌های همراه صورتهای مالی موضوع بند (ب) فوق، افشا می‌شود:

ج-۱) شرح، تعداد، قیمت تمام شده و ارزش روز دارایی در ابتدای دوره گزارش؛

ج-۲) تعداد و قیمت تمام شده دارایی خریداری شده طی دوره گزارش؛

ج-۳) تعداد، قیمت تمام شده و قیمت فروش دارایی فروخته شده طی دوره گزارش؛

ج-۴) تعداد، قیمت تمام شده و ارزش روز دارایی در انتهای دوره گزارش؛

ج-۵) ارزش مزایای تعلق گرفته به دارایی‌ها و سرمایه‌گذار طی دوره گزارش؛

ج-۶) سود یا زیان حاصله طی دوره برای هر دارایی

د) جزئیات اطلاعات معاملات انجام شده به نام سرمایه‌گذار طی دوره گزارش به تفکیک هر دارایی معامله شده شامل تاریخ انجام معامله، تعداد و قیمت خرید دارایی خریداری شده، تعداد و قیمت فروش دارایی فروخته شده که در یادداشت‌های همراه صورتهای مالی موضوع بند (ب) فوق افشا می‌شود.

ه) جزئیات مزایای تعلق گرفته به دارایی‌های سرمایه‌گذار طی دوره گزارش از قبیل سود، بهره، سود سهامی و حق تقدم خرید به همراه تاریخ تعلق هریک که در یادداشت‌های همراه صورتهای مالی موضوع بند (ب) فوق افشا می‌شود.

تبصره: منظور از ارزش روز در این ماده، ارزش دارایی براساس قیمت پایانی در تاریخ پایان دوره گزارش است.

۲-۸- سیدگردان در طول مدت قرارداد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از پایان هر ماه، موظف است مستندات مربوط به معاملات اوراق بهادار را که در رابطه با این قرارداد در آن ماه انجام داده است، به سرمایه‌گذار تسلیم کند.

۳-۸- در صورت درخواست سرمایه‌گذار برای ارائه گزارش خاص و فوق‌العاده، سیدگردان موظف است در مقابل دریافت هزینه مورد توافق طرفین، ظرف مدت ۱۰ روز کاری گزارش مزبور را در اختیار وی قرار دهد.

ماده ۹) نرم افزار سیدگردانی

سیدگردان موظف است به منظور اجرای این قرارداد نرم افزار ویژه‌ای که برای عملیات سیدگردانی به تأیید سازمان رسیده است، تهیه کند و اطلاعات مربوط به کلیه دارایی‌ها و بدهی‌های سرمایه‌گذار که در رابطه با این قرارداد می‌باشند را در هر روز در آن ثبت و نگهداری کند. این نرم افزار باید بتواند گزارش‌های موضوع ماده ۸ را در هر تاریخ دلخواه تهیه کند.

ماده ۱۰) مجاری ارتباطی سیدگردان با سرمایه‌گذار

د) در صورت موافقت سرمایه‌گذار مبنی بر اخذ اعتبار، هزینه بازپرداخت اعتبار دریافتی شامل اصل اعتبار و هزینه مالی، مالیات بر ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مرتبط با اعتبار مطابق با مشخصات مذکور در ماده (۵) تعیین و پرداخت می‌شود.

۷-۶- به جز هزینه‌های مذکور در این ماده، سایر هزینه‌های مربوط به اجرای موضوع قرارداد به عهده سیدگردان می‌باشد و سرمایه‌گذار تعهد و مسئولیتی در پرداخت آن هزینه‌ها ندارد.

۸-۶- هزینه‌های موضوع بندهای (ب)، (ج)، (د) و (ه) بند ۵-۶ مستقیماً از محل سبد اختصاصی پرداخت می‌شود و در مورد پرداخت هزینه‌های موضوع بند (الف) این بند، بر اساس بندهای ۲-۶، ۳-۶ و ۴-۶ عمل می‌شود.

۹-۶- سیدگردان می‌تواند به وکالت از سرمایه‌گذار طرف قرارداد خود، نسبت به اعمال حقوق مالکانه اوراق بهادار سرمایه‌گذار از جمله حضور در مجامع عمومی شرکت‌ها و اعلام رأی، دریافت سود سهام و سود سایر اوراق بهادار، دریافت سهام جایزه؛ دریافت حق تقدم خرید سهام و شرکت در افزایش سرمایه، اقدام نماید.

۱۰-۶- رابطه بین سیدگردان و سرمایه‌گذار رابطه وکیل و موکل می‌باشد.

ماده ۷) اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم الرعایه

۱-۷- سیدگردان باید اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم الرعایه را که سرمایه‌گذار مطابق پیوست شماره (۲) این قرارداد تعیین کرده است، در اجرای موضوع قرارداد رعایت کند. هرگونه تغییر در اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم الرعایه و مهلتی که به سیدگردان برای اعمال این تغییرات داده می‌شود، باید طی متمم قرارداد به تأیید طرفین قرارداد برسد.

ماده ۸) گزارش دهی

۱-۸- سیدگردان موظف است بازدهی سبد اختصاصی را در دوره‌های زمانی، روزانه، هفتگی، ماهانه و سالانه و بازدهی سالانه شده هرکدام از دوره‌هایی که کمتر از یک سال است را مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان، محاسبه و حداکثر تا روز کاری بعد از پایان هر دوره از طریق سایت اینترنتی خود صرفاً در اختیار سرمایه‌گذار قرار دهد. سیدگردان همچنین باید گزارش عملکرد خود در خصوص موضوع این قرارداد را در دوره‌های سه ماهه حداکثر ۱۰ روز کاری پس از پایان هر دوره و همچنین برای آخرین دوره حداکثر ۱۰ روز کاری پس از خاتمه قرارداد، تهیه کرده و همزمان به سرمایه‌گذار و سازمان ارسال یا ارائه کند. این گزارش شامل اطلاعات زیر است:

الف) دوره گزارش، تاریخ تهیه، مشخصات سرمایه‌گذار، شماره و تاریخ قرارداد و مشخصات سیدگردان.

سیدگردان

سرمایه‌گذار

شرکت سیدگردان جام جم (سهامی خاص)

جناب آقای -سرکار خانم

نشانی و تلفن‌های تماس سرمایه‌گذار نیز مطابق ماده (۱) و در صورت تغییر، مطابق با نشانی و شماره تلفن‌هایی که سرمایه‌گذار کتباً اعلام نموده، توسط سیدگردان به ناشرین اوراق بهادار اعلام می‌شود.

ماده (۱۲) رازداری

طرفین قرارداد باید کلیه اطلاعاتی را که در رابطه با این قرارداد در اختیار دارند محرمانه تلقی کنند و جز به سازمان، بازرس قانونی یا حسابرس سیدگردان، امین سیدگردان، کانون مربوطه یا مراجع صالح قضایی، بدون رضایت کتبی طرف مقابل به شخص دیگری ارائه نکنند، یا برای عموم افشاء ننمایند.

ماده (۱۳) رعایت قوانین و مقررات

۱-۱۳- سیدگردان باید در اجرای موضوع قرارداد، قوانین و مقررات از جمله قانون بازار اوراق بهادار و مقرراتی که براساس قانون یادشده توسط مراجع ذی صلاح تصویب شده یا می‌شوند به خصوص دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان را رعایت نماید. در صورت تضاد بین این قرارداد و قوانین و مقررات مذکور، سیدگردان موظف به رعایت قوانین و مقررات می‌باشد و در این صورت بابت عدم رعایت این قرارداد، مسئولیتی متوجه سیدگردان نیست.

۲-۱۳- در صورتیکه مفاد قرارداد مغایر قوانین و مقررات تصویب‌شده تا زمان انعقاد قرارداد باشد، سیدگردان نمی‌تواند به مفاد قرارداد عمل نماید و چنانچه در اثر آن خسارتی به مشتری وارد آید، سیدگردان مسئول جبران آن است.

۳-۱۳- سیدگردان ملزم به اجرای آن بخش از قرارداد که با قوانین و مقرراتی که بعداً به تصویب می‌رسد مغایر باشد نیست و از این بابت مسئولیتی برای جبران خسارت وارده به مشتری نخواهد داشت.

۴-۱۳- مسئولیت‌های قید شده در قرارداد به هیچ عنوان محدود کننده‌ی مسئولیت‌های سیدگردان مطابق مقررات مربوطه نخواهد بود.

ماده (۱۴) وجوه بلااستفاده

۱-۱۴- سیدگردان باید حداکثر تلاش خود را بنماید تا وجوه نقد سید اختصاصی را بلافاصله در اجرای موضوع قرارداد به کار گیرد. در هر زمان که وجوه نقد سید اختصاصی بیش از ده درصد ارزش سید اختصاصی شود و سیدگردان نتواند ظرف ۷ روز کاری از آن زمان، تمام یا قسمتی از این وجوه را در اجرای موضوع قرارداد به کار گیرد یا به نظر وی این امر به صلاح سرمایه‌گذار نباشد، باید:

(الف) بلافاصله وجوه مذکور را به حساب‌های بانکی مشمول سود واریز کند، و

(ب) سرمایه‌گذار را از این امر مطلع نماید.

۲-۱۴- وجوه متعلق به سرمایه‌گذار همواره در حساب یا حساب‌های بانکی مخصوصی که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان افتتاح شده یا می‌شود واریز و نگهداری می‌شود.

ماده (۱۵) برداشت و واریز سرمایه‌گذار

۱-۱۰- سیدگردان می‌تواند از هریک از مجاری زیر برای ارسال گزارش‌های عملکرد یا مطلع ساختن سرمایه‌گذار از آنچه طبق این قرارداد سیدگردان باید برای سرمایه‌گذار ارسال یا به اطلاع وی برساند، استفاده کند:

- پست سفارشی به نشانی مذکور در ماده (۱) و در صورت تغییر، به نشانی جدیدی که سرمایه‌گذار کتباً ظرف یک هفته به سیدگردان معرفی نماید.
- ارسال رایانامه (E-mail) به نشانی الکترونیکی
و در صورت تغییر، به نشانی الکترونیکی جدیدی که سرمایه‌گذار کتباً به سیدگردان معرفی کند.
- ارسال پیامک (SMS) به شماره تلفن ۰۹۱۲ و در صورت تغییر، به شماره تلفن جدیدی که سرمایه‌گذار کتباً به سیدگردان معرفی نماید.

۲-۱۰- اطلاعات و گزارش‌های مخصوص سرمایه‌گذار علاوه بر ارسال از یکی از طرق مذکور در این ماده، از طریق سایت اینترنتی سیدگردان به نشانی www.jamejamam.ir نیز با استفاده از کلمه و رمز عبور مخصوص سرمایه‌گذار در دسترس سرمایه‌گذار قرار خواهد داشت.

۳-۱۰- در مواردی که در قرارداد تسلیم مدارک، مستندات و گزارش‌ها از یک طرف به طرف دیگر پیش‌بینی شده است، لازم است مدارک، مستندات و گزارش‌های مورد نظر به شخص طرف مقابل یا وکیل، ولی، قیم یا نماینده قانونی وی داده شده و رسید دریافت گردد یا مدارک، مستندات و گزارش‌ها از طریق پست سفارشی به نشانی طرف دیگر که در ماده ۱ آمده و در صورت تغییر به نشانی جدیدی که وی کتباً اعلام نموده، ارسال شود.

ماده (۱۱) حقوق و مزایای متعلق به اوراق بهادار

۱-۱۱- سود سهام، سود اوراق مشارکت، سهام جایزه، سود سایر اوراق بهادار، برگه‌های حق تقدم و بطور کلی کلیه منافع و مزایایی دارای سید اختصاصی به سرمایه‌گذار تعلق دارد و جزو سید اختصاصی وی محسوب شده و موضوع قرارداد در مورد آنها اجرا می‌شود. سیدگردان در طول مدت قرارداد و در صورت تمدید تا پایان مهلت تمدید شده، از جانب سرمایه‌گذار وکالت و وظیفه دارد که این منافع و مزایا را دریافت کند و به سید اختصاصی اضافه نماید. سیدگردان همچنین در اعمال کلیه حقوق ناشی از اوراق بهادار سید اختصاصی اعم از حق حضور در مجامع، حق رأی، حق تقدم در خرید سایر اوراق بهادار و حق تبدیل اوراق بهادار به اوراق بهادار دیگر، وکیل سرمایه‌گذار تلقی می‌شود و در چگونگی اعمال این حقوق باید مصالح سرمایه‌گذار را در نظر گیرد.

۲-۱۱- در صورت اتمام مهلت قرارداد و عدم تمدید آن و همچنین در صورت فسخ یا انفساخ قرارداد، سیدگردان موظف است ظرف هفت روز کاری موضوع را به شرکت‌هایی که ناشر اوراق بهادار موجود در سید اختصاصی محسوب می‌شوند و سایر اشخاص مرتبط اعلام کند و از آنها بخواهد که از آن پس حقوق و مزایای متعلق به اوراق بهادار را مستقیماً به سرمایه‌گذار پرداخت نمایند و مکاتبات، برگه‌های حق تقدم و سهام جایزه و موارد مشابه را به نشانی سرمایه‌گذار ارسال دارند.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۰/۰۰

شماره قرارداد: JJAM-۴۰۴۰۰-P..

پیوست: دارد

۱۷-۲- براساس تبصره ماده ۳۳ قانون بازار اوراق بهادار، تا تشکیل کانون مربوطه وظایف این کانون را در رابطه با این ماده، سازمان انجام می‌دهد.

۱۷-۳- به تخلفات سیدگردان از این قرارداد یا مقررات مذکور در ماده ۱۳ طبق قانون بازار اوراق بهادار و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی آن قانون رسیدگی می‌شود.

ماده ۱۸) فسخ، انفساخ و تمدید قرارداد

۱۸-۱- هریک از طرفین قرارداد می‌تواند قرارداد را قبل از انقضای مدت، فسخ کند، مشروط به اینکه این موضوع را کتبا به طرف دیگر اطلاع دهد. در صورتی که مجوز فعالیت سیدگردانی سیدگردان از سوی سازمان لغو شود یا بیش از یک ماه تعلیق شود، این قرارداد بلافاصله از زمان ابلاغ رسمی این تصمیم منفسخ می‌شود. همچنین از زمانی که سیدگردان به حکم مراجع ذیصلاح ورشکسته اعلام شود یا خود به دادگاه تقاضای ورشکستگی ارائه دهد، این قرارداد منفسخ می‌شود.

۱۸-۲- در صورتیکه قرارداد به درخواست سرمایه گذار فسخ شود، میتوان سرمایه گذار را از تمام یا برخی تخفیفات در نظر گرفته شده در سایر مواد قرار داد بابت کارمزد سیدگردانی محروم کرد.

۱۸-۳- تمدید این قرارداد از طریق تنظیم متمم قرارداد امکان پذیر است.

ماده ۱۹) اقدامات پس از خاتمه قرارداد

۱۹-۱- پس از پایان مهلت قرارداد و عدم تمدید آن و همچنین در صورت فسخ یا انفساخ آن، قرارداد خاتمه یافته تلقی می‌شود و سیدگردان مجاز نیست در ترکیب دارایی‌های سرمایه گذار که مربوط به این قرارداد است، تغییری ایجاد کند و موظف است موضوع را بلافاصله به اطلاع سرمایه گذار برساند. سیدگردان باید کل وجوه نقد متعلق به سرمایه گذار در رابطه با این قرارداد را ظرف ۲ روز کاری به سرمایه گذار پرداخت کند و در صورتی که سرمایه گذار مطابق بند ۲-۱۹ این ماده، فروش سایر دارایی های سید اختصاصی را از سیدگردان درخواست ننموده باشد، سیدگردان باید جهت انتقال سایر دارایی‌های سید اختصاصی از جمله اوراق بهادار مربوطه به نام سرمایه گذار و دریافت و تسلیم گواهینامه‌های مربوطه ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری اقدام نماید.

۱۹-۲- در صورت درخواست سرمایه گذار، پس از خاتمه قرارداد و قبل از انتقال دارایی های سید اختصاصی (به استثنای وجوه نقد) به نام سرمایه گذار، سرمایه گذار می تواند از سیدگردان بخواهد که فروش داراییهای سید اختصاصی را به عهده بگیرد. در این صورت سیدگردان موظف است تلاش کافی برای فروش این دارایی ها ظرف مهلتی که سرمایه گذار تعیین می کند با رعایت صرفه و صلاح وی بنماید.

۱۵-۱- سرمایه گذار می‌تواند در طول مدت قرارداد مبلغی از دارایی‌های سید اختصاصی را مطالبه کند. در این صورت سیدگردان باید این مبلغ را ظرف ۲ روز کاری پس از درخواست سرمایه گذار از محل وجوه نقد سید اختصاصی به وی پرداخت کند. در صورتی که وجوه نقد سید اختصاصی برای پرداخت کل مبلغ مطالبه شده کفایت نکند، سیدگردان باید بلافاصله متناسباً اقدام به فروش میزان لازم از دارایی‌های سید اختصاصی کرده و مابقی را ظرف ۵ روز کاری پس از فروش دارایی‌های مذکور به سرمایه گذار پرداخت کند.

۱۵-۲- در صورتی که به رغم تلاش کافی سیدگردان برای فروش دارایی سرمایه گذار به منظور تأمین وجوه مورد درخواست وی، امکان فروش به دلایلی از جمله عدم وجود خریدار میسر نگردد، مسؤولیتی متوجه سیدگردان نخواهد بود.

۱۵-۳- هرگونه تغییر در مفاد قرارداد یا برداشت سرمایه توسط سرمایه گذار با افزایش سرمایه سرمایه گذار در سید اختصاصی، با اضافه کردن متمم به قرارداد امکان پذیر است، مشروط به آن که این ماده در متمم قرارداد نقض نشود. متمم- های قرارداد باید به امضای طرفین قرارداد رسیده و حداقل شامل موارد زیر باشد:

الف) شماره و تاریخ قرارداد و شماره و تاریخ متمم؛

ب) مشخصات طرفین قرارداد همانطور که در قرارداد ذکر شده است؛

ج) توافقات حاصله طی متمم قرارداد.

۱۵-۴- سرمایه گذار می‌تواند در طول مدت قرارداد و با تنظیم متمم قرارداد، مبالغ یا اوراق بهادار دیگری را به سیدگردان پرداخت نماید و سیدگردان موظف است موضوع قرارداد را در قبال آنها نیز اجرا نماید.

ماده ۱۶) معرفی قرارداد به امین

سیدگردان موظف است ظرف هفت روز کاری پس از اجرایی شدن قرارداد، مشخصات و نسخه‌ای از قرارداد را برای امین ارسال نماید و در صورتی که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان یا سایر مقررات مربوطه، معرفی این قرارداد به امین و پذیرش سمت امین در مورد آن ضروری باشد، تشریفات لازم را به این منظور به انجام رساند. در صورتی که به هر دلیل، امین طرف قرارداد با سیدگردان در اجرای وظایف و مسئولیت‌های خود طبق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان قصور نماید و از این بابت خسارتی به سرمایه گذار وارد شود، جبران خسارت مطابق با مفاد دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان انجام خواهد شد.

ماده ۱۷) تخلفات و اختلافات

۱۷-۱- مرجع رسیدگی به اختلافات بین سرمایه گذار و سیدگردان براساس قانون بازار اوراق بهادار در صورت عدم سازش در کانون های موضوع ماده ۳۶ این قانون، هیئت داورى مذکور در ماده ۳۷ این قانون است.

سیدگردان

شرکت سیدگردان جام جم (سهامی خاص)

سرمایه گذار

جناب آقای -سرکار خانم

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۰/۰۰

شماره قرارداد: JJAM-۴۰۴۰۰-P..

پیوست: دارد

نام بانک	نام شعبه	کد شعبه	شهر محل شعبه
...			
شماره حساب	ذینفع	نوع حساب	۱.....
		جاری	
شماره شبای: IR.....			

تبصره: سرمایه‌گذار می‌تواند حساب بانکی دیگری را که به نام خود در یکی از بانک‌های دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، افتتاح نموده است، به عنوان جایگزین حساب بانکی موضوع این ماده معرفی کند.

۳-۲۲- نسخ متمم‌های این قرارداد به تعداد نسخ قرارداد تنظیم و مشابه آن توزیع می‌شوند.

۴-۲۲- این قرارداد در ۲۲ ماده و ۲ تبصره و ۲ پیوست و در سه نسخه متحدالمتن و واحدالاعتبار در تاریخ ۱۴۰۴/۰۰/۰۰ بین طرفین قرارداد منعقد شد و دو نسخه به سیدگردان و یک نسخه به سرمایه‌گذار تحویل گردید. سیدگردان باید ظرف هفت روز کاری یک نسخه از قرارداد را به سازمان بورس و اوراق بهادار ارسال و نزد آن سازمان ثبت نماید.

ماده ۲۰) ضمانت اجرا و بروز حوادث قهری

۱-۲۰- در صورت نقض مفاد این قرارداد به شرح ذیل اقدام خواهد شد:

الف) در صورت عدم رعایت مهلت‌های مقرر از طرف سیدگردان در بندهای ۵-۵، ۶-۵ و عدم رعایت مهلت‌های مقرر در بندهای ۱-۸، ۲-۸، ۳-۸، ۲-۱۱، ۱-۱۴، ۱-۱۵، ۱-۱۶ و ۱-۱۹، سیدگردان باید به ازای هر روز تأخیر، ۵۰,۰۰۰ ریال خسارت تأخیر یا عدم اجرای تعهد به سرمایه‌گذار پرداخت نماید.

ب) در صورت نقض ماده ۱۲ قرارداد توسط هر یک از طرفین، طرف نقض کننده باید مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خسارت به طرف دیگر، پرداخت نماید. پرداخت این خسارت مانع از اعمال مجازات‌های مقرر در قوانین و مقررات نخواهد شد.

ج) در صورتی که در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات موضوع ماده ۱۳ توسط سیدگردان، خساراتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، سیدگردان مسئول جبران این خسارات خواهد بود. پرداخت این خسارت مانع از اعمال مجازات‌های مقرر در قوانین و مقررات نخواهد شد.

۲-۲۰- در صورتی که بروز حوادث قهری از قبیل سیل، زلزله، جنگ، بیماری‌های واگیردار یا الزامات مقرراتی مراجع ذیصلاح قانونی و نیز عدم همکاری نظام بانکی از جمله در افتتاح حساب مشترک اشخاص حقوقی موضوع دستورالعمل تاسیس و فعالیت سیدگردان مانع ایفای تعهدات قراردادی یا مقرراتی گردد، مسئولیتی متوجه سیدگردان نخواهد بود.

ماده ۲۱- تاریخ مجوز فعالیت سیدگردان

۱-۲۱- با توجه به صدور مجوز اولیه سیدگردانی به شماره ۱۲۲/۱۶۴۱۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ اعتبار مجوز مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ می باشد.

ماده ۲۲- سایر موارد

۱-۲۲- در صورتی که نشانی هر یک از طرفین قرارداد که در ماده (۱) ذکر شده تغییر یابد، وی موظف است نشانی جدید خود را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲-۲۲- سیدگردان موظف است کلیه وجوهی را که طبق این قرارداد باید به سرمایه‌گذار پرداخت کند از طریق واریز به حساب بانکی به شرح زیر و در صورت معرفی حساب بانکی جایگزین طبق تبصره این ماده، از طریق واریز به حساب بانکی جایگزین، انجام دهد:

سیدگردان

سرمایه‌گذار

شرکت سیدگردان جام جم (سهامی خاص)

جناب آقای -سرکار خانم

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۰/۰۰

شماره قرارداد: JJAM-۴۰۴۰۰-P..

پیوست: دارد

پیوست شماره (۱)

وضعیت دارایی‌های سرمایه‌گذار که مدیریت آن را بر اساس قرارداد شماره JJAM-۴۰۴۰۰-P.. در تاریخ/...../۱۴۰۴ به شرکت سیدگردان جام جم (سهامی خاص) تفویض می‌نماید به شرح جدول زیر می‌باشد:

پیوست شماره (۲)

اهداف و محدودیت‌های سرمایه‌گذاری:

با توجه به اطلاعات عنوان شده در فرم کسب اطلاعات و ارزیابی ریسک مشتریان، سرمایه‌گذار به سیدگردان اجازه می‌دهد با توجه به صلاحدید حرفه‌ای خود در موارد ذیل با هر ترکیبی سرمایه‌گذاری نماید:

الف. اوراق مشارکت ثبت شده نزد سازمان یا دارای مجوز انتشار از بانک

مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛

ب. گواهی سپرده صادره توسط بانک‌های ایران؛

ج. سهام و حق تقدم سهام پذیرفته شده در بازارهای شرکت فرابورس

ایران و بورس اوراق بهادار تهران؛

د. اوراق بهادار قابل معامله در بازارهای بورس اوراق بهادار تهران

ه. اوراق بهادار قابل معامله در فرابورس ایران به شرط ذکر بازارهای

موردنظر؛

و. واحدهای سرمایه‌گذاری انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری دارای مجوز

از بورس به جز صندوق‌هایی که در اوراق بهادار سرمایه‌گذاری می‌کنند؛

ز. قراردادهای آتی قابل معامله در بورس اوراق بهادار تهران؛

ح. قراردادهای آتی قابل معامله در فرابورس ایران؛

ط. قراردادهای آتی قابل معامله در بورس کالا؛

ی. اختیار معامله قابل معامله در بورس اوراق بهادار؛

ک. اختیار معامله قابل معامله در فرابورس ایران؛

ل. اوراق بهادار ناشران ایرانی اعم از دولتی و غیردولتی (که در بورس

اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران پذیرفته نشده‌اند)؛

م. انواع حساب سپرده سرمایه‌گذاری در بانک‌های ایرانی به شرط ذکر

ارزی یا ریالی بودن آن؛

ن. حساب‌های سپرده سرمایه‌گذاری در بانک‌های ایرانی مبتنی بر قیمت

کالا نظیر حساب سپرده سرمایه‌گذاری مبتنی بر قیمت طلا.

سیدگردان

شرکت سیدگردان جام جم (سهامی خاص)

سرمایه‌گذار

جناب آقای -سرکار خانم